**Informationspflichten nach Art. 13 und 14 der europäischen Datenschutz-Grundverordnung bei einer Erhebung von personenbezogenen Daten**

**Datenerhebung zur Bearbeitung von Anliegen im Bereich der Liegenschaftsverwaltung**

Ab dem 25.05.2018 gilt mit der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) ein neuer Rechtsrahmen für den Datenschutz in Deutschland und in der Europäischen Union. Sowohl die neue EU-DSGVO als auch entsprechende nationale Regelungen enthalten Vorschriften zur Datenverarbeitung und zu Rechten von betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Daher werden Sie auf Folgendes hingewiesen:

**Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung, Dauer der Speicherung**

Im Zuge eines zu tätigenden Grunderwerbs, Grundstücksverkaufs und der Abwicklung von Pachtverträgen/Erbbaurechtsverträgen werden personenbezogene Daten von Ihnen (Personalien, E-Mailadresse, Bankdaten, Grundbuchauszüge, Kaufverträge, Miet- oder Pachtverträge, Baugenehmigungen, Bau- und Lagepläne) erhoben, um die notwendigen Vertragsgeschäfte abwickeln zu können bzw. um einen Ansprechpartner zu haben.

Neben den Daten, die von Ihnen selber zur Verfügung gestellt werden, können aufgrund von erforderlichen Nachfragen bei Notaren/Finanzverwaltung/Kommunen und durch behördenintern freigeschaltete Zugriffe auf Meldeportale, Katasterauskünfte und Grundbücher unstimmige Informationen abgeglichen bzw. ggf. fehlende Daten abgerufen werden. Dabei erhält die Abteilung „Beteiligungen, Liegenschaften, Steuern, Wohnungsbauförderung“ der Kreisverwaltung darüber hinaus die folgenden weiteren Informationen zur Grundstücksgröße samt vorhandener Bebauung/Eigentumsverhältnisse/Grundstückszuschnitt/Lasten und Beschränkungen/Grundpfandrechte.

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO bzw. den gesetzlichen Vorschriften zur Abwicklung von Grundstücksrechtsgeschäften verarbeitet.

Danach ist es erforderlich, dass dem beauftragten Notar zur Beurkundung (Personalien der Vertragsparteien, Kaufverträge, Miet- und Pachtverträge, Angabe zum Kaufpreis) und dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Sieg-Kreis und der Stadt Troisdorf zur Ermittlung der Bodenrichtwerte die notwendigen Daten (Kaufverträge, Miet- und Pachtverträge zur anonymisierten Weiterverarbeitung, Flurstückbezeichnung/Angaben zum Bauvorhaben) übermittelt werden. Ggf. können auch Rechtsanwaltskanzleien mit der Abwicklung der Geschäfte beauftragt werden.

Aufgrund der Aufgabenverteilung innerhalb der Kreisverwaltung kann es erforderlich sein, dass notwendige Daten an hausinterne zentrale Stellen weitergeleitet werden. Dazu zählt die Finanzbuchhaltung und die Kreiskasse, sofern finanzielle Angelegenheiten mit der Kreisverwaltung abgewickelt werden müssen. In diesem Zusammenhang – insbesondere im Falle eines Zahlungsverzuges – würden ggf. weitere Informationen von Dritten (z.B. Meldebehörden, Schuldnerverzeichnis und Vollstreckungsporttal NRW, Schufa) erhoben. Ist ein Rechtsbeistand vor Gericht erforderlich, so wird ggf. die Rechtsabteilung eingeschaltet. Sie erhält dazu Einsicht in die Unterlagen zu Ihrem Vorgang.

Darüber hinaus werden Daten an Dritte außerhalb der Kreisverwaltung nur weitergeleitet, soweit die Kreisverwaltung gesetzlich oder durch richterliche bzw. staatsanwaltschaftliche Anordnung dazu verpflichtet ist oder eine Einwilligungserklärung Ihrerseits vorliegt.

Ihre Daten werden nach der Erhebung in der Abteilung Beteiligungen, Liegenschaften, Steuern, Wohnungsbauförderung der Kreisverwaltung solange gespeichert, wie die Kreisverwaltung Eigentümers der Liegenschaft ist, die Laufzeit der Verträge nicht beendet ist oder dies für die Aufgabenerledigung bei der Kreisverwaltung erforderlich bzw. gesetzlich vorgeschrieben ist (Aufbewahrungsfristen).

Im Rahmen des Archivgesetzes werden alle Unterlagen dem Archiv zur Langzeitarchivierung angeboten. Lehnt das Archiv die Langzeitarchivierung ab, werden die Akten vernichtet bzw. die Daten gelöscht.

**Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Rhein-Sieg-Kreis, Der Landrat

Beteiligungen, Liegenschaften, Steuern, Wohnungsbauförderung

Herr Klein  
Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg

02241/13-3219 [liegenschaften@rhein-sieg-kreis.de](mailto:liegenschaften@rhein-sieg-kreis.de)

**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Rhein-Sieg-Kreis

Datenschutzbeauftragter   
Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg

02241/13-2244 [datenschutzbeauftragter@rhein-sieg-kreis.de](mailto:datenschutzbeauftragter@rhein-sieg-kreis.de)

**Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das **Recht Auskunft** über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 EU-DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein **Recht auf Berichtigung** zu (Art. 16 EU-DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die **Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung** verlangen sowie **Widerspruch gegen die Verarbeitung** einlegen (Art. 17, 18 und 21 EU-DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein **Recht auf Datenübertragbarkeit** zu (Art. 20 EU-DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Abteilung Beteiligungen, Liegenschaften, Steuern, Wohnungsbauförderung der Kreisverwaltung, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein **Beschwerderecht** bei der Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW:

Postfach 20 04 44 Tel.: 0211/38424-0

40102 Düsseldorf Fax: 0211/38424-10

Internet: [www.ldi.nrw.de](http://www.ldi.nrw.de) E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Abteilung Beteiligungen, Liegenschaften, Steuern, Wohnungsbauförderung der Kreisverwaltung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die **Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen**. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.